



COMUNE DI BRONTE

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SEDUTA DEL 14-07-2016 Numero 85

Oggetto: Approvazione contratti di comodato d'uso gratuito per la celebrazione del matrimonio di rito civile fuori dalla Casa Comunale.

L'anno duemilasedici del giorno quattordici del mese di luglio alle ore 12:30 e seguenti, nella consueta sala delle adunanze in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei Signori:

CALANNA GRAZIANO	SINDACO	P
BIUSO NUNZIO	ASSESSORE	P
BORTIGLIO FRANCESCO	ASSESSORE	P
CURRAO ANTONINO	ASSESSORE	A
TRISCARI VITTORIO	VICE SINDACO	P

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa il VICE SEGRETARIO GENERALE DOTT.SSA SAPIA MARIA TERESA.

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto indicato.



COMUNE DI BRONTE

LA GIUNTA

Vista la proposta del settore/area/servizio UFFICIO SINDACO - I AREA 1 n. 96 del 11-07-2016 relativa all'oggetto, il cui testo è allegato al presente verbale per farne parte integrante e sostanziale;

Visti i pareri espressi dai Responsabili in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

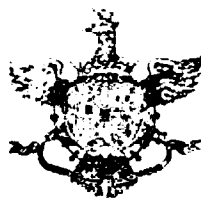
Ad unanimità di voti espressi nei modi e con le forme di legge;

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione sottoposta all'Organo e che, integralmente richiamata, si allega per costituirne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge sia per la parte relativa ai presupposti di fatto e di diritto che per la motivazione e per la parte dispositiva.

Di demandare al responsabile del servizio proponente l'esecuzione di quanto testè deliberato.

Dichiarare Immediatamente Esecutiva la presente deliberazione, con separata votazione ed esito unanime, ai sensi dell'art.12 della L.R. 44/91, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI BRONTE

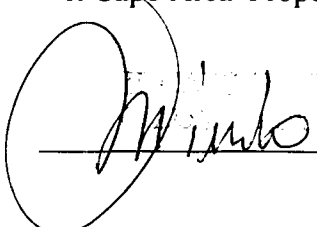
Settore/Area/Servizio UFFICIO SINDACO - I AREA 1

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N.96 DEL 11-07-2016

Oggetto: Approvazione contratti di comodato d'uso gratuito per la celebrazione del matrimonio di rito civile fuori dalla Casa Comunale.

Data 11.07.2016

Il Capo Area Proponente



Il Responsabile del procedimento

Data

Il Responsabile del procedimento

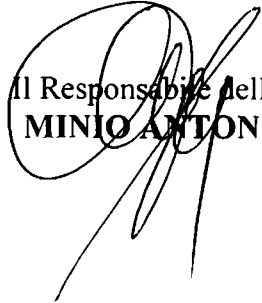


COMUNE DI BRONTE

- ART. 12 L.R. 30/2000 -

Il Dirigente del servizio interessato; per quanto concerne la **Regolarita' tecnica**
esprime parere : Favorevole

Data: 11-07-2016


Il Responsabile dell'Area
MINIO ANTONINO



COMUNE DI BRONTE

Premesso che questa Amministrazione con deliberazione di G.M. n. 70 del 24/06/2016, trasmessa alla Prefettura di Catania a mezzo PEC prot. 14093 in data 08/07/2016, ha stabilito di autorizzare la celebrazione del matrimonio di rito civile anche fuori dalla Casa Comunale, purché sussistano i requisiti richiesti dalla normativa di legge, e, da ultimo dettagliati dall'adunanza della I sezione del Consiglio di Stato, nonché i dettami imposti dal Consiglio di Stato con parere n. 196 del 22/01/2014;

Che nella predetta deliberazione veniva dato mandato al Capo della III Area di P.O. ogni successiva attività istruttoria con specifico riferimento alla verifica dei requisiti in capo ai singoli richiedenti, al fine della definitiva approvazione in Giunta Comunale ed il successivo inoltro alla Prefettura di Catania;

Che giusta quanto previsto dalla citata deliberazione, a seguito di puntuale verifica dei luoghi, sono state stipulate n. 3 contratti di comodato d'uso gratuito di una porzione di locali, con le sotto elencate aziende:

1. **Foti Irene** – rappresentante legale dell'azienda "Fucina di Vulcano srl";
2. **Longhitano Agata** – rappresentante legale dell'azienda "Feudo Marullo"
3. **Luca Claudio** – rappresentante legale dell'azienda "Villa Etrusca"

Visto il vigente O.A.EE.LL della Regione Siciliana:

Visto l'art 3 del D.P.R. 369/2000;

Visto il parere reso nell'adunanza della I Sezione del Consiglio di Stato n. 196 del 22/01/2014

PROPONE

- 1) Di approvare i contratti di comodato d'uso gratuito con le sotto elencate aziende:
 - Foti Irene – rappresentante legale dell'azienda "Fucina di Vulcano srl";
 - Longhitano Agata – rappresentante legale dell'azienda "Feudo Marullo"
 - Luca Claudio – rappresentante legale dell'azienda "Villa Etrusca";che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
- 2) Dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa per l'Ente;
- 3) Trasmettere copia del presente atto alla Prefettura di Catania;
- 4) Dichiarare la presente immediatamente esecutiva

COMUNE DI BONTE

Contratto di Comodato d'uso Gratuito

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra i signori:

- 1) Sig. Irene Foti , nata a Bronte il 22/06/1987, residente Bronte (CT) _ via Cavalieri di Vittorio Veneto n.5/A _ C.F. FTORNI87H62B202X, legale rappresentante della "La Fucina di Vulcano S.R.L.
di seguito *comodante*;

E

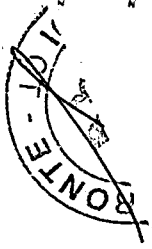
- 2) Il sig. Minio Antonino, nato a Bronte a il 01/12/1957 ,nella qualità di Responsabile della III area di P.O. del Comune di Bronte

, di seguito *comodatario*, a ciò

autorizzato con Deliberazione di G.M. n.70 del 24/06/2016 ,dichiarata immediatamente esecutiva;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:


- 1) il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, quota dell'immobile e relative pertinenze, sito in Bronte , Contrada Difesa come definita dall'unita planimetria, (Allegato 1) della superficie di mq _____, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato 2).



Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or introductory paragraph.

Second block of faint, illegible text in the middle of the page.

Third block of faint, illegible text at the bottom of the page.

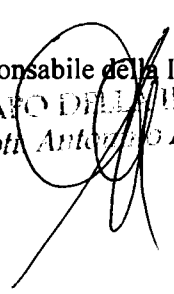
- 
- 2) La durata del presente contratto è di anni 3 a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
 - 3) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.
 - 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all. 2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.
 - 5) E diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.
 - 6) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.
 - 7) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
 - 8) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Catania.

Si allega:

- 1) Planimetria

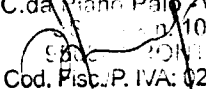
Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

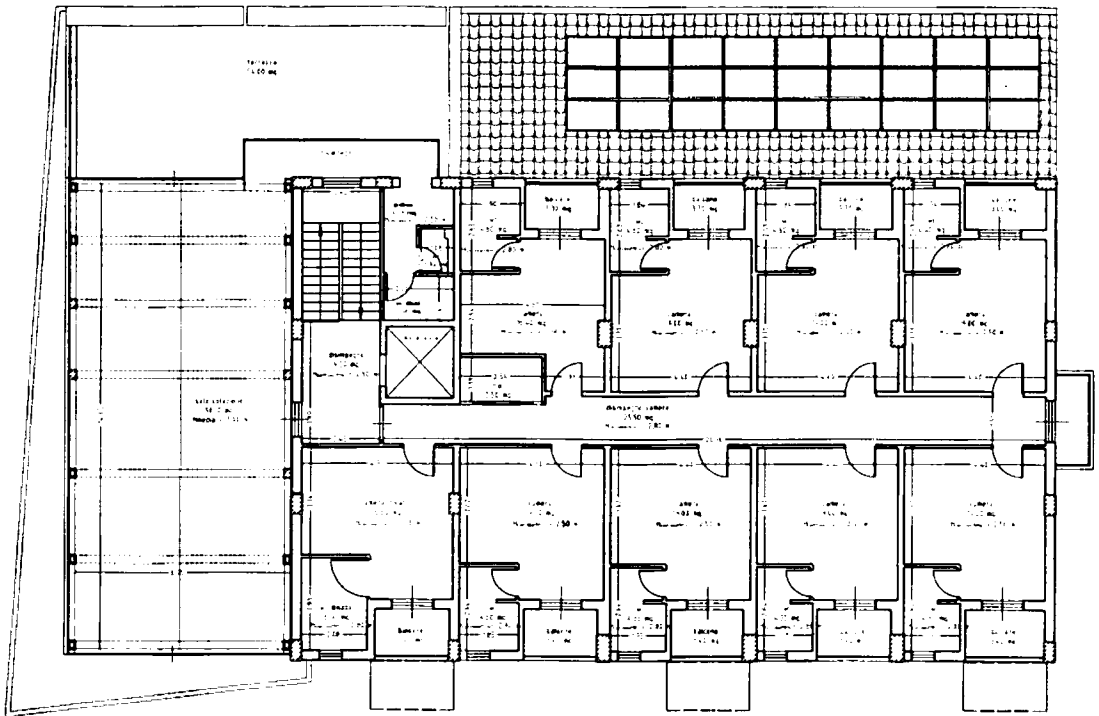
Il Responsabile della III Area di P.O.
IL CAPO DELLA III AREA
Dot. Antonio Miliù



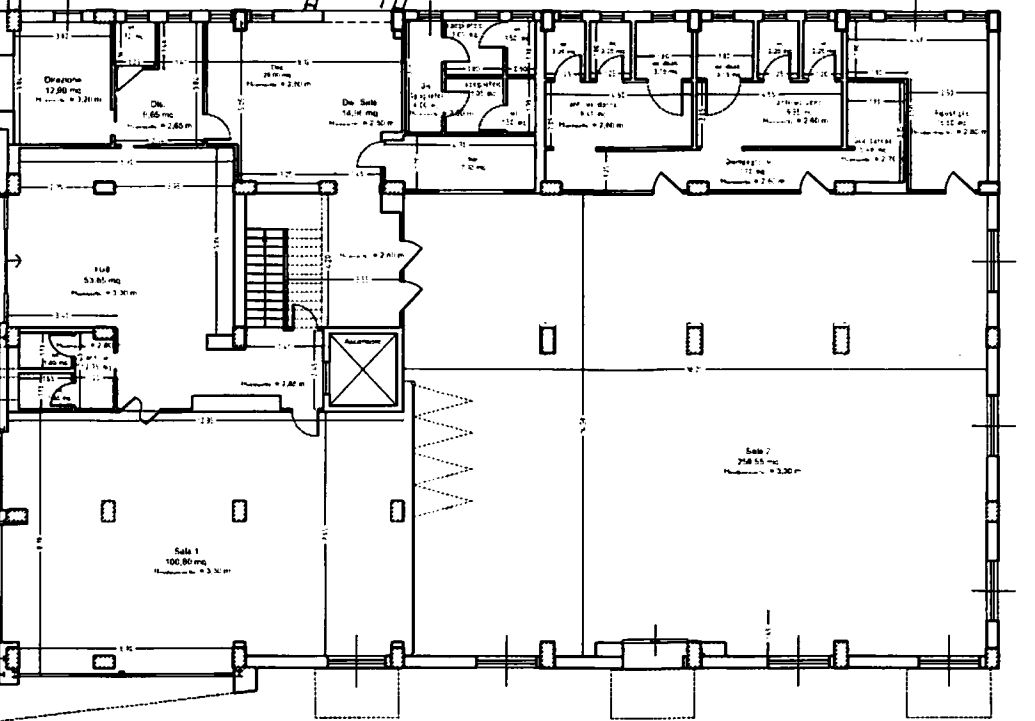
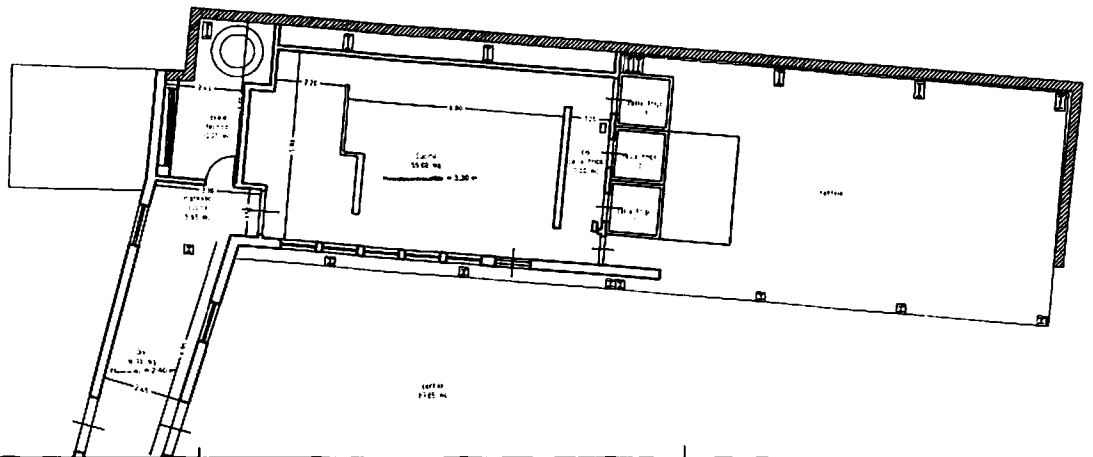
Il proprietario

La Fucina di Vulcano s.r.l.
C.da Piano Palo Difesa s.n.
09010 700
POMILE (CT)
Cod. Fisc./P. IVA: 02843290871





Pianta Piano Primo



Pianta Piano Terra

Verbale di consegna dell'immobile

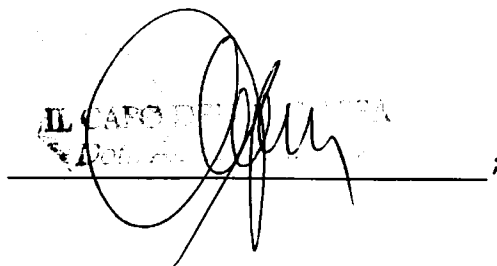
Oggi 06/07/2016 presso l'unità immobiliare sita in Bronte , Contrada Difesa, i Signori prendono congiunta visione dello spazio concesso in comodato e lo stato manutentivo.

La sig. Dott. Minio Antonino, nato a Bronte il 01/12/1957, nella qualità di Responsabile della III area di P.O. del Comune di Bronte, a ciò autorizzato con Deliberazione di G.M. n.70 del 24/06/2016, nella sua qualità di comodatario del predetto spazio, dichiara e riconosce che i locali che gli sono stati consegnati in data odierna sono in perfetto stato di manutenzione.


Dichiara dunque di aver preso giuridico possesso del bene concesso a titolo gratuito e di ritenerlo idoneo all'uso contrattualmente previsto.

Bronte 06/07/2016

Il Responsabile della III area di P.O.


IL RESPONSABILE DELLA III AREA DI P.O. _____ ;

Il proprietario


L. Fucina di Vulcano s.r.l.
C.da Piano Palo - Difesa s.n.
SS 284 km. 10 + 700
95034 BRONTE (CT)
Cod. Fisc./P. IVA: 02843290871

_____ ;



Comune di Bronte

(Provincia di Catania)
www.comune.bronte.ct.it

Contratto di Comodato d'uso Gratuito

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra i signori:

- 1) Sig. Longhitano Agata, nata a Bronte il 26/02/1980, residente a Bronte in Via Fratelli Baracca n° 59/a C.F. LNGGTA80B66B202Z in qualità di legale rappresentante dell'azienda agricola "Feudo Marullo" di Longhitano Agata.

di seguito *comodante*;

- 2) Sig. Dott. Minio Antonino, nato a Bronte il 01/12/1957, nella qualità di Responsabile della III area di P.O. del Comune di Bronte, di seguito *comodatario*, a ciò autorizzato con Deliberazione di G.M. n.70 del 24/06/2016, dichiarata immediatamente esecutiva;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, una quota esterna dell'immobile sito in Bronte in Contrada Placa Torre piano terra come definita dall'unità planimetria, (Allegato1) della superficie di mq 250, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato2).
- 2) La durata del presente contratto è di anni 3 a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
- 3) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del *comodante*.



[The main body of the document contains several paragraphs of text that are extremely faint and illegible due to the quality of the scan. The text appears to be organized into columns or sections, but the specific words and sentences cannot be discerned.]



Comune di Bronte

(Provincia di Catania)

www.comune.bronte.ct.it

- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all.2), nonché l'idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.
- 5) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 6) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 7) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Catania.
- 8) È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

Si allega:


- 1) Planimetrie;
- 2) Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

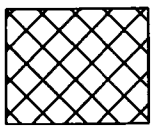
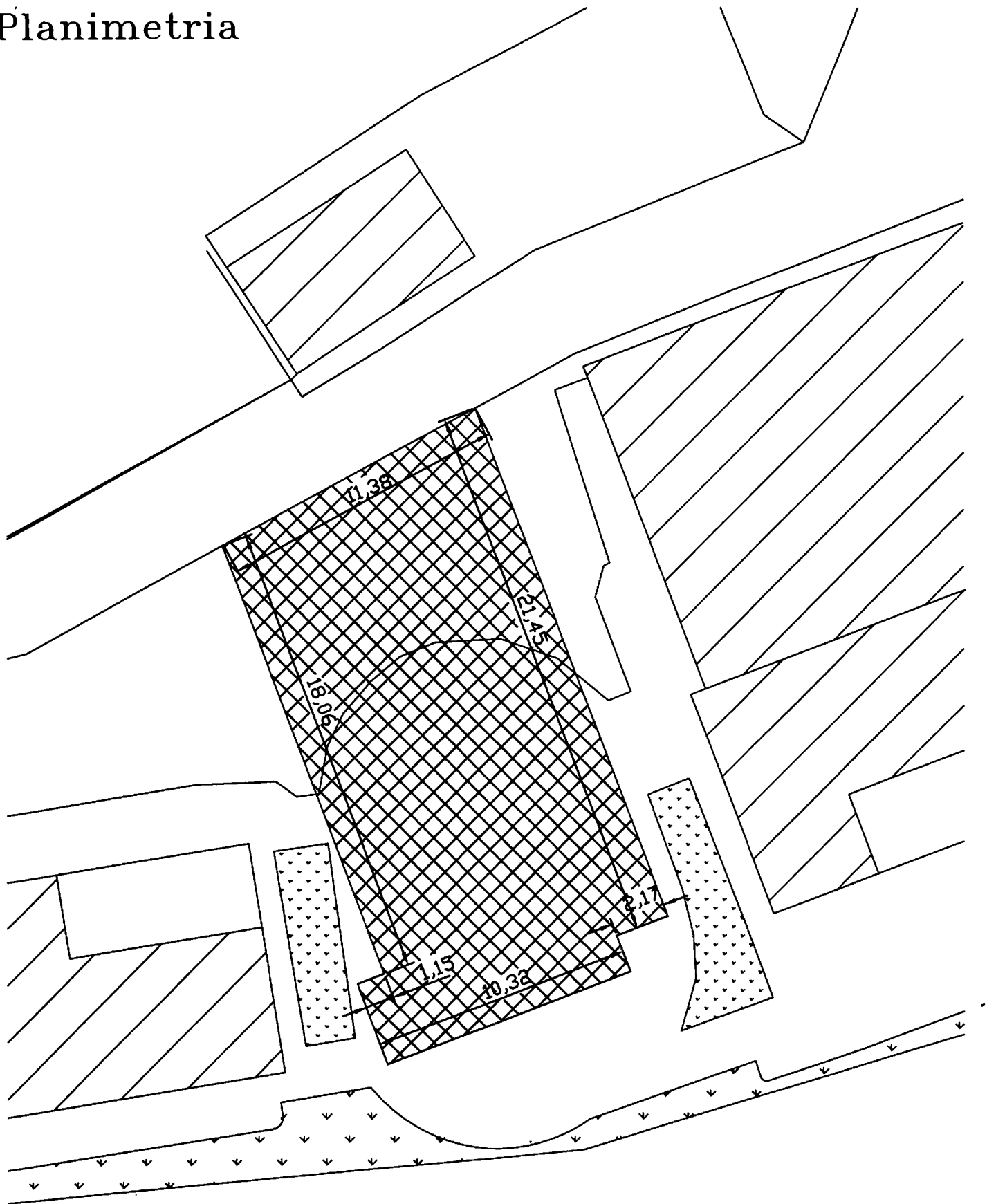
Il Responsabile della III area di P.O.

IL CAPO DELLA III AREA
Dott. *Antonio Minio*

Il proprietario

 **FEUDO MARULLO**
LONGHITANO AGATA
C.DA PIACATORRE/95034 BRONTE (CT)
Cod. Fisc.: LNC GTA 80399 B202Z
P.IVA: 04739330878

Planimetria



spazio esterno concesso in comodato per la celebrazione dei matrimoni civili, mq 250

Verbale di consegna dell'immobile


Oggi 08/07/2016 presso l'unità immobiliare sita in Bronte , c.da Placa Torre n. sn , i Signori prendono congiunta visione dello spazio esterno concesso in comodato e lo stato manutentivo.

La sig. Dott. Minio Antonino, nato a Bronte il 01/12/1957, nella qualità di Responsabile della III area di P.O. del Comune di Bronte, a ciò autorizzato con Deliberazione di G.M. n.70 del 24/06/2016, nella sua qualità di comodatario del predetto spazio esterno ,dichiara e riconosce che il locale (spazio esterno che gli sono stati consegnati in data odierna sono in perfetto stato di manutenzione.

Dichiara dunque di aver preso giuridico possesso del bene concesso a titolo gratuito e di ritenerlo idoneo all'uso contrattualmente previsto.

Bronte 08/07/2016

Il Responsabile della III area di P.O. _____;

**FEUDO MARULLO**
LONGHITANO AGATA
C.DA PLACATORRE 95034 BRONTE (CT)
Cod. Fisc. ANO 91A 80866 B202Z
P.IVA: 04739330878

Il proprietario _____;



Comune di Bronte

(Provincia di Catania)
www.comune.bronte.ct.it

Contratto di Comodato d'uso Gratuito

Con la presente scrittura privata, redatta in duplice originale, tra i signori:

- 1) Sig. Luca Claudio, nata a Colonia (D) il 21/06/1977, residente a Bronte in Via Achille Grandi, 40 C.F. LCU CLD 77H21Z112B in qualità di legale rappresentante dell'azienda Villa Etrusca S.A.S..

di seguito *comodante*:

- 2) Sig. Dott. Minio Antonino, nato a Bronte il 01/12/1957, nella qualità di Responsabile della III area di P.O. del Comune di Bronte, di seguito *comodatario*, a ciò autorizzato con Deliberazione di G.M. n.70 del 24/06/2016, dichiarata immediatamente esecutiva;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

- 1) Il *comodante* concede in Comodato d'uso gratuito al *comodatario*, che accetta, per l'istituzione di un Ufficio di Stato Civile atto alla sola celebrazione di matrimoni civili, una quota esterna dell'immobile sito in Bronte Viale J Keddedy, 41 piano terra come definita dall'unita planimetria, (Allegato1) della superficie di mq 152, quota dell'immobile ritenuta idonea allo scopo per cui viene concessa e che versa nello stato di manutenzione di cui all'allegato verbale di consegna contestualmente sottoscritto dalle parti (Allegato2).
- 2) La durata del presente contratto è di anni 3 a partire dal giorno della stipula, e si intende tacitamente rinnovato di anno in anno salvo contraria manifestazione di volontà da parte di uno dei firmatari. Eventuale disdetta dovrà essere comunicata alla controparte con raccomandata con avviso di ricevimento, almeno tre mesi prima della scadenza.
- 3) Tutte le spese del presente atto, compresi eventuali oneri di registrazione, sono a carico del comodante.

CONFIDENTIAL



CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL

CONFIDENTIAL



Comune di Bronte

(Provincia di Catania)

www.comune.bronte.ct.it

- 4) Al momento della sottoscrizione del presente contratto, il comodatario dichiara di avere visitato l'immobile, del quale riconosce la conformità alle caratteristiche ed alle condizioni di cui al verbale di consegna debitamente sottoscritto (cfr. all.2), nonché l' idoneità dello stesso all'uso determinato dalle parti. Il comodatario si impegna altresì a riconsegnare l'immobile nelle medesime condizioni, salvo il normale deperimento d'uso. Eventuali contestazioni circa lo stato di sottoscrizione del verbale di consegna e risultare per iscritto sul verbale stesso.
- 5) Per quanto non espressamente stabilito e contemplato nel presente contratto si applicheranno le norme del Codice Civile, le altre leggi vigenti in materia di comodato.
- 6) A pena di nullità, qualunque altra modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto, sottoscritto da entrambe le parti.
- 7) Per ogni controversia sorgente dal presente contratto è competente il Foro di Catania.
- 8) È diritto del comodante ispezionare o far ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

Si allega:

- 1) Planimetrie;
- 2) Verbale di consegna dell'immobile sottoscritto dalle parti.

Il presente contratto viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in calce alla presente, ed a margine della prima pagina, così come allegati 1 e 2.

Bronte 11.07.2010

Il Responsabile della III Area di P.O.

IL RESPONSABILE DELLA III AREA DI P.O.
Dott. s. r. l. ...

Il proprietario

VILLA ETRUSCA di Luc. Claudio & C. s.r.l.
Viale S. Kennedy, 4
95034 BRONTE (CT)
Tel. IV 03904590878



Comune di Bronte

CT

**Oggetto: Planimetria dei locali di Villa Etrusca
Sala piccola Edificio storico**

Comune di Bronte - Villa Etrusca - Sala piccola - Edificio storico - Bronte - 95034

Allegati:

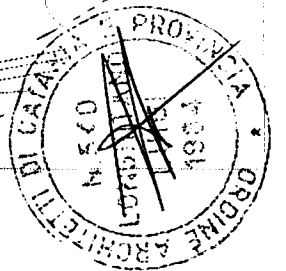
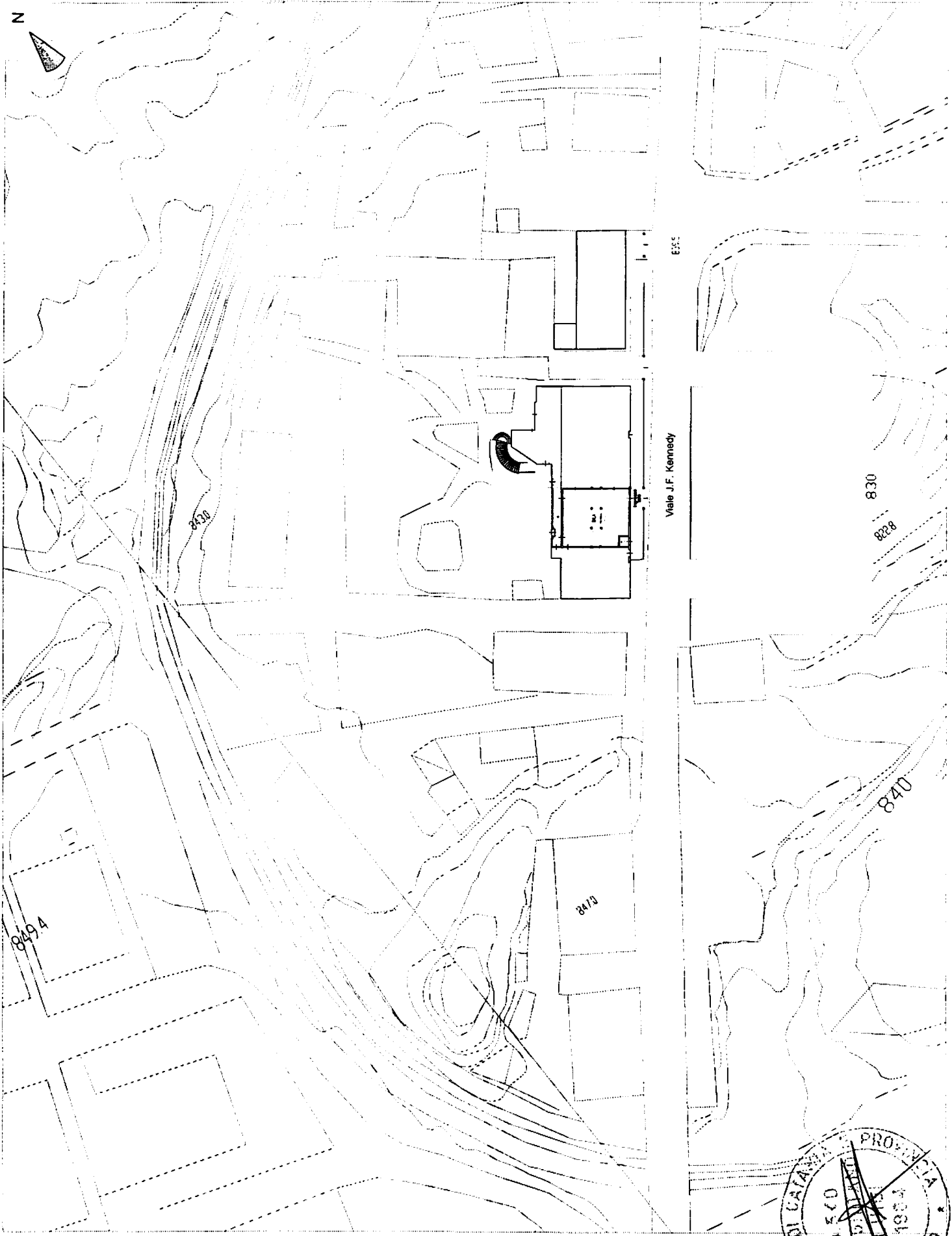
- 1) Planimetria d'Insieme aerofotogrammetrica dei locali di Villa Etrusca, Sala piccola edificio storico. rapp. 1/1000
- 2) Pianta della sala rapp. 1/100

Bronte li 11-07-2016

Il tecnico

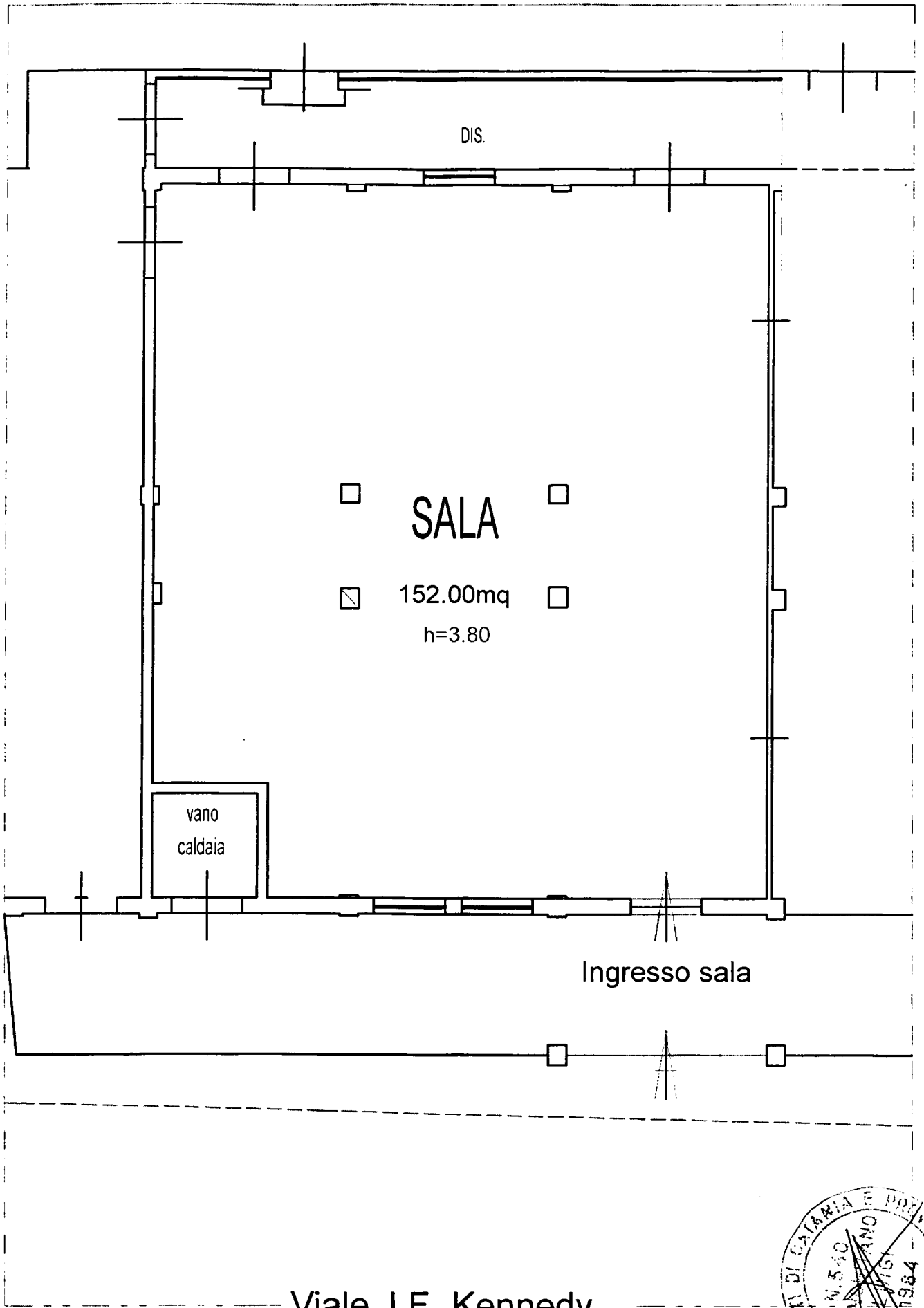
(arch. Luigi Longhitano)



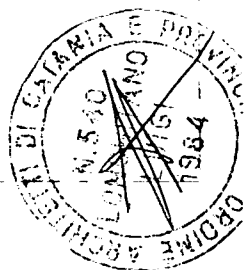


Planimetria d'Insieme aerofotogrammetrica dei locali di Villa Etrusca, Sala piccola edificio storico. rapp. 1/1000

pianta della sala rapp. 1/100 (A4)



Viale J.F. Kennedy



Verbale di consegna dell'immobile

Oggil/07/2016 presso l'unità immobiliare sita in Bronte, Viale J. Kennedy, 41, i Signori prendono congiunta visione dello concesso in comodato e lo stato manutentivo.

La sig. Dott. Minio Antonino, nato a Bronte il 01/12/1957, nella qualità di Responsabile della III area di P.O. del Comune di Bronte, a ciò autorizzato con Deliberazione di G.M. n.70 del 24/06/2016, nella sua qualità di comodatario del predetto spazio, dichiara e riconosce che i locali che gli sono stati consegnati in data odierna sono in perfetto stato di manutenzione.

Dichiara dunque di aver preso giuridico possesso del bene concesso a titolo gratuito e di ritenerlo idoneo all'uso contrattualmente previsto.

Bronte 11/07/2016

Il Responsabile della III area di P.O. _____;

IL CAPO DEL TERZO
Dott. Antonino Minio

Il proprietario _____;

VILLA ETRUSCA di Luca Ciarroli & C. s.r.l.
Viale J. Kennedy, 41
95034 BRONTE (CT)
P.IVA 03004590876



COMUNE DI BRONTE

La presente deliberazione viene letta, approvata e sottoscritta.



IL SINDACO

CALANNA GRAZIANO

L'ASSESSORE ANZIANO

TRISCARI VITTORIO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

SAPIA MARIA TERESA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale, su conforme attestazione del Messo Comunale,

CERTIFICA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3.12.1991 n. 44, è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale On Line per 15 giorni consecutivi dal 16-07-2016 al 29-07-2016 senza opposizioni o reclami.

Bronte,

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 03.12.1991 n. 44 e successive modifiche ed integrazioni, è divenuta esecutiva il: 14-07-2016

- Perché è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 12 comma 2, L.R. n. 44/91);
- Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art.12 comma 1, L.R. n.44/91);

Bronte li 14-07-2016



IL SEGRETARIO GENERALE

DELIBERA DI GIUNTA N. 85 del 14-07-2016